

ENF022	بیمه سامان فرم پرسشنامه و پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان	 بیمه سامان Saman Insurance
تجدید نظر: 01		
صفحه: ۱ از ۴		

مشخصات متقاضی (بیمه گذار)

شخص حقیقی	شخص حقوقی
نام و نام خانوادگی:	نام (مؤسسه، شرکت، سازمان):
تاریخ تولد: ۱۳ / /	دولتی ☐ خصوصی ☐ تعاونی ☐
شماره ملی (الزامی است):	تاریخ تأسیس: ۱۳ / /
تلفن همراه:	شماره ثبت:
	شناسه ملی / کد اقتصادی (الزامی است):

نشانی متقاضی (بیمه گذار):

کدپستی: تلفن ثابت: تلفن همراه: نمایر:

نوع مالکیت ساختمان: خصوصی ☐ عمومی/دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ ورزشی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نوع ارتباط بیمه گذار با ساختمان:

مالک ساختمان (فعلی/آینده) ☐ مهندس مشاور ☐ مهندس طراح ☐ پیمانکار یا مجری ☐ شرکت یا سازمان ☐ سایر ☐

آیا ساختمان بطور مشارکتی ساخته شده است؟ ☐ بلی ☐ خیر

در صورتیکه ساختمان بطور مشارکت مالی ساخته شده است، بیمه گذار با کدام یک از موارد زیر مشارکت مالی کرده است؟

مالک ساختمان (فعلی/آینده) ☐ مهندس مشاور ☐ مهندس طراح ☐ پیمانکار یا مجری ☐ شرکت یا سازمان ☐ سایر ☐

آیا تاکنون بیمه نامه مهندسی برای پروژه ای خریداری نموده اید؟ ☐ بلی ☐ خیر

در صورتیکه پاسخ مثبت است نام پروژه و شرکت بیمه صادر کننده آن را بنویسید:

آیا در زمان اجرای پروژه های گذشته خسارتی ایجاد شده است؟ ☐ بلی ☐ خیر

در صورتی که پاسخ مثبت است نوع و میزان خسارت و نام شرکت بیمه پرداخت کننده را مشخص فرمایید.

اطلاعات فنی پروژه

نشانی کامل محل اجرای پروژه ساختمان سازی:

منطقه شهری:

مساحت زیر بنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) بر اساس پروانه ساختمان شهرداری:

پروانه ساختمان:

نوع پروانه ساختمان: شماره پروانه ساختمان:

تاریخ صدور پروانه ساخت: / / مدت اعتبار پروانه ساختمان: سال

طبقات ساختمان:

تعداد کل طبقات با احتساب طبقات زیرزمین: طبقه

تعداد طبقات زیرزمین: طبقه

تعداد طبقات بالای همکف: طبقه

فرم پرسشنامه و پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان

واحدهای ساختمان :

تعداد کل واحدها :

تعداد واحدها در هر طبقه :

مرحله اجرای پروژه :

تعداد بلوک ها :

فونداسیون :

زیر بنا :

نوع خاک در محل احداث ساختمان : آبرفتی ☐ ماسه ای ☐ صخره ای سنگی ☐ خاک دستی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نوع اسکلت : فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته بتنی ☐ پیش ساخته فولادی ☐

نوع پی : سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ شمعی ☐ ویژه ☐

نوع سقف : تیرچه بلوک ☐ کرمیت ☐ دال بتنی مسلح ☐ مرکب (کامپوزیت) ☐ پیش ساخته بتنی ☐ طاق ضربی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

عمق تراز آب زیرزمینی : کمتر از ده متر زیرفونداسیون ☐ بیشتر از ده متر از زیرفونداسیون ☐

دیوار حائل زیرزمین : بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

مصلح مصرفی دیوارها : 3d پانل ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نمای خارجی : آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ آجر پلاک سه سانتیمتر ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

پوشش دیوارهای داخلی : آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ گچی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ دیوارکوب ☐ کناف ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

پوشش بام : ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ساندویچ پانل ☐ ورق سیمانی (آزبست) ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

لوله کشی آب : روکار ☐ توکار ☐

نوع لوله های مصرفی آب : گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

لوله کشی گاز : روکار ☐ توکار ☐

نوع لوله های مصرفی گاز : فولادی بدون درز ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نوع لوله های مصرفی فاضلاب : چدنی سر کاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ پی وی سی ☐ فشار قوی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

نوع انشعاب برق : تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐

تعداد کنتور تک فاز آمپر

تعداد کنتور سه فاز آمپر

آیا درز انقطاع بر اساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر ☐

در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید :

آسانسور :

نوع آسانسور : هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ☐

تعداد آسانسور : طول مسیر حرکت : متر

ظرفیت آسانسور : نفر و کیلوگرم

تعداد ایستگاه های توقف :

فرم پرسشنامه و پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان

کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهی های مربوطه ضمیمه گردد)

آزمایش مکانیک خاک ☐ آزمایش نمونه بتن ☐ آزمایش جوش ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی (در صورت وجود): / /

پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی: / /

پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان): / /

آیا مواردی در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود؟ (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی

باشند) بلی ☐ خیر ☐

در صورت پاسخ مثبت، بیمه گذار متقاضی بیمه آن موارد می باشد ☐ نمی باشد ☐

در صورت پاسخ مثبت، لطفاً موارد آن را در زیر تعیین نمایید:

سالن همایش مجزا ☐ انبار مجزا ☐ پل سواره رو یا پیاده رو ☐ راههای دسترسی ☐ مخازن آب ☐

آبنما یا استخر شنا ☐ پارکینگ مجزا ☐ محوطه سازی ☐ فضای سبز ☐ دیوارهای محیطی و حصار ☐

وضعیت پروژه

ارزش کل تخمینی قرارداد در پایان ساخت ریال شامل:

ارزش سازه: ریال

ارزش سایر کارهای ساختمان: ریال

هزینه تخریب و انتقال نخاله (حداکثر ۵ درصد ارزش موارد ۱ و ۲): ریال

هزینه های حرفه ای (حداکثر ۱۰ درصد ارزش موارد ۱ و ۲): ریال

بر آورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر متر مربع: ریال

سرویس بازرسی

سرویس بازرسی طرح ها و اجرای پروژه و یا نظارت بر حسن انجام کار، جزء لاینفک این بیمه نامه است. لازم به ذکر است بدین منظور، یک گروه معتبر از مهندسان تعیین می شوند.

ردیف	طراحی و محاسبات اجرایی	انجام شده	انجام نشده
۱	تهیه کلیه نقشه های اجرایی مصوب معماری با اندازه گذاری کامل	☐	☐
۲	تهیه کلیه نقشه های اجرایی مصوب سازه با جزئیات لازم	☐	☐
۳	تهیه کلیه نقشه های اجرایی مصوب تاسیسات مکانیکی با جزئیات لازم	☐	☐
۴	تهیه کلیه نقشه های اجرایی مصوب تاسیسات برقی با جزئیات لازم	☐	☐
۵	تهیه جداول مصالح مصرفی	☐	☐
۶	تهیه جداول نازک کاری	☐	☐
۷	تهیه جداول مصالح مصرفی تاسیسات مکانیکی	☐	☐
۸	تهیه جداول مصالح مصرفی تاسیسات برقی	☐	☐
۹	گزارش مکانیک خاک	☐	☐
۱۰	تهیه دفترچه محاسبات اجرایی سازه	☐	☐

ENF022

تجدید نظر: 01

صفحه: ۴ از ۴

بیمه سامان



فرم پرسشنامه و پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان

ردیف	اجرای ساختمان	انجام شده	انجام نشده
۱	اجرای زیرسازی طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۲	اجرای اسکلت ساختمان طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۳	اجرای سقفها طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۴	تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۵	اجرای عملیات سفتکاری طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۶	اجرای عملیات نازک کاری بر طبق جدول نازک کاری در نقشه های مصوب	☐	☐
۷	اجرای تاسیسات مکانیکی طبق نقشه های مصوب	☐	☐
۸	اجرای تاسیسات برقی طبق نقشه های مصوب	☐	☐

میزان افزایش سالانه سرمایه طی ده سال : صفر درصد ☐ ۵ درصد ☐ ۱۰ درصد ☐ ۱۲,۵ درصد ☐ ۱۵ درصد ☐

مدت زمان مورد درخواست بیمه نامه

مدت بیمه نامه: سال تاریخ شروع: از ساعت ۲۴ روز / / ۱۳ تاریخ انقضاء: تا ساعت ۲۴ روز / / ۱۳

*** بدینوسیله اعلام می دارد که اظهارات مندرج در این پرسشنامه و پیشنهاد بر اساس صحت و منطبق با حداکثر اطلاعات و یقین اینجانب می باشد و موافقت می نمایم که این پرسشنامه اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد.***

- بیمه گر فقط در حدود شرایط و مقررات بیمه نامه مسئول است و خارج از آن تعهدی ندارد.

- بیمه گر متعهد است کلیه اطلاعات فوق را محرمانه تلقی نماید.

*** به اطلاع می رساند تکمیل پرسشنامه به منزله صدور بیمه نامه نخواهد بود و فقط در صورت موافقت کتبی بیمه گذار بیمه نامه

صادر خواهد گردید.***

نماینده/کارگزار:
مهر، امضاء و تاریخ

بیمه گذار:
مهر، امضاء و تاریخ